



FONDAZIONE VALEGGIO VIVI SPORT

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILI ADIBITI A BAR – RISTORO PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI SALIONZE COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

PREMESSA

Premesso che il Comune di Valeggio sul Mincio, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 18 marzo 2011, ha approvato, in veste di Fondatore Originario, la costituzione della "FONDAZIONE VALEGGIO VIVI SPORT", per brevità in seguito denominata "Fondazione";

Considerato che la Fondazione Valeggio Vivi Sport ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato con Decreto Regionale n. 128 del 28.7.2011;

Considerato che la Fondazione Valeggio Vivi Sport gestisce gli impianti sportivo-ricreativi comunali a far data dal 1/7/2011 in forza della convenzione stipulata in data 22.6.2011 rep. n. 6/S.P. e, da ultimo, della convenzione stipulata in data 6.7.2022 rep. n. 18 S.P. con scadenza 30.6.2032;

Visto il verbale del Consiglio di Gestione della Fondazione con cui si è stabilito di procedere all'identificazione di un gestore per il bar degli impianti sportivi di Salionze, dandone pubblica evidenza.

Art. 1 - OGGETTO

La Fondazione Valeggio Vivi Sport (di seguito denominata anche "Fondazione") intende individuare un gestore per il bar situato presso gli impianti sportivi di Salionze, sito in Via Trento, 37067 Salionze di Valeggio sul Mincio (VR).

Il servizio richiesto prevede l'apertura e la gestione del bar nei seguenti giorni e orari:

- **2-3 mercoledì al mese:** orario 17:00-19:00
- **Partite nel weekend:** sabato o domenica pomeriggio (le date verranno comunicate con almeno 15 giorni di anticipo)
- **Possibilità di aperture straordinarie in caso di eventi** da concordare

I locali per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande risultano idonei dal punto di vista urbanistico, edilizio, di sicurezza e sorvegliabilità. I locali saranno assegnati nello stato nel quale si trovano dopo averne presa visione.



FONDAZIONE VALEGGIO VIVI SPORT

Art. 2 - DURATA

L'affidamento della gestione del bar avrà durata corrispondente all'**anno sportivo 2025/2026**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo e termine previsto al 30 giugno 2026, salvo eventuale rinnovo da concordarsi tra le parti.

Art. 3 - REQUISITI DEI PARTECIPANTI – SOGGETTI AMMESSI

I partecipanti potranno assumere qualsiasi natura giuridica, ovvero ditte individuali, società, cooperative, sia gruppi non ancora costituiti in società. Dovranno essere già in possesso dei requisiti per ottenere le autorizzazioni all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande che siano compatibili con l'esercizio delle attività previste nel presente avviso.

Sono escluse dalla partecipazione offerte provenienti da pretendenti, anche nella qualità di semplici soci di una persona giuridica, in presenza di qualsiasi situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale ed in situazioni di morosità in ragione di precedenti rapporti patrimoniali con la Fondazione ovvero con il Comune di Valeggio sul Mincio (VR).

Nel caso la domanda sia presentata da gruppi non ancora formalizzati in forma societaria, è necessario fornire dichiarazione sottoscritta di provvedervi entro 15 giorni in caso di affidamento della gestione.

La partecipazione all'avviso è vincolata alla presa visione ed accettazione in ogni sua parte del presente documento.

Art. 4 - TEMPI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chiunque intenda partecipare dovrà comunicare **entro il 10 novembre 2025** la propria manifestazione di interesse inviando una e-mail all'indirizzo info@valeggiovisport.it comunicando le seguenti informazioni:

- Nome e Cognome (o Ragione Sociale)
- Residenza e recapito completo di via/piazza
- Recapito telefonico ed indirizzo e-mail
- Partita IVA

confermando espressamente l'interesse per l'affidamento della gestione del bar presso gli impianti sportivi di Salionze.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

In carta semplice, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto concorrente, contenente:

- La precisa indicazione del nominativo della persona fisica concorrente ovvero della denominazione o ragione sociale e della sede del soggetto se persona giuridica
- Indirizzo completo, numero di telefono e indirizzo e-mail



FONDAZIONE VALEGGIO VIVI SPORT

2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Resa ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale il dichiarante, assumendone la piena responsabilità, attesti:

- a) di essere il titolare persona fisica o il legale rappresentante della persona giuridica concorrente e di essere, quindi, munito dei poteri di firma;
- b) che il soggetto concorrente, se persona giuridica, è iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) con i relativi dati di iscrizione;
- c) di essere in possesso dell'abilitazione SAB (Somministrazione Alimenti e Bevande) o titolo equipollente;
- d) di essere titolare di Partita IVA attiva;
- e) di essere dotato o di impegnarsi a dotarsi di registro di cassa/registratore telematico;
- f) di essere in regola con gli obblighi contributivi e fiscali;
- g) che nei confronti del soggetto concorrente non sussistono le situazioni di tassativa esclusione dalla partecipazione a procedure ad evidenza pubblica indette da Pubbliche Amministrazioni;
- h) che non sussistono condanne penali che impediscano l'attività commerciale;
- i) che non sussistono provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui alla legge n. 575/65, e successive modificazioni ed integrazioni;
- j) dichiarazione di accettazione del presente avviso.

3) COPIA FOTOSTATICA

Di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/legale rappresentante.

I soggetti che intendono partecipare non devono risultare morosi nei confronti del Comune di Valeggio sul Mincio (VR) e della Fondazione. La mancanza di requisiti di cui sopra, comporterà l'esclusione dalla procedura.

4) CURRICULUM

Del partecipante con descrizione delle esperienze pregresse in ambito di servizio e ristorazione; in caso di attività già preesistenti, indicazione delle referenze.

5) DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE

Eventuali titolarità di esercizio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande attiva.



FONDAZIONE VALEGGIO VIVI SPORT

Art. 5 - CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni economiche relative alla gestione del bar saranno definite in fase di trattativa con i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse e che risulteranno idonei sulla base della documentazione presentata.

Art. 6 - GESTIONE DEL BAR

Il soggetto gestore sarà tenuto a:

- Custodire con cura tutti i locali relativi al bar ed i relativi arredi
- Provvedere alla manutenzione ordinaria, alla riparazione e alla sostituzione delle attrezzature e degli arredi forniti qualora risultasse necessario
- Garantire quotidianamente la pulizia e l'igiene di tutte le aree interne ed esterne di competenza
- Rispettare i giorni e gli orari minimi richiesti di apertura della struttura
- Concordare con la Fondazione Valeggio Vivi Sport le attività di comunicazione e di promozione degli eventi
- Sostenere tutte le spese di gestione dell'attività, le spese di volturazione/intestazione delle utenze, nonché i relativi canoni

È fatto divieto al gestore di subappalto in qualsiasi forma, di cessione del contratto e di quote societarie della società senza il consenso scritto della Fondazione Valeggio Vivi Sport.

Art. 7 - DISPOSIZIONI FINALI

L'esercizio dell'attività di somministrazione dovrà avvenire nel rispetto delle norme, prescrizioni ed autorizzazioni in materia igienico-sanitaria, in materia di edilizia ed urbanistica nonché delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi e delle disposizioni sulla sorvegliabilità, e di inquinamento acustico, come previsto dalle leggi vigenti.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Fondazione Valeggio Vivi Sport, la quale si riserva la più ampia facoltà di procedere o meno all'affidamento in oggetto.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare:

- **E-mail:** info@valeggioviviport.it
- **E-mail:** direttore@valeggioviviport.it

Il presente avviso è disponibile sul sito della Fondazione: www.valeggioviviport.it